

ROMÂNIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA ȘURA MICĂ



CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR.20 /2017

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal, P.U.Z. „Construire Cămin de bătrâni tip hotel prevăzut cu servicii medicale (P+E)” pe terenul situat în extravilanul localității Șura Mică, zona teritorială UL-1, aparținând S.C. ENROM MANAGEMENT S.R.L.  
Consiliul Local al comunei Sura Mica întrunit în ședința ordinară la data de 24 februarie 2017**

Analizând expunerea de motive și raportul de specialitate nr. 836/24.02.2017 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șura Mică prin care se propune avizarea Planului Urbanistic Zonal, în vederea constituirii unui trup intravilan pentru terenul situat în extravilanul localității Șura Mică, zona nord-vestică, aliniat cu latura scurtă de-a lungul șoselei Șura Mică – Ocna Sibiului, zona teritorială UL-1, conform PUG Șura Mică, în suprafață de 129000 mp, pentru „Construire Cămin de bătrâni tip hotel prevăzut cu servicii medicale (P+E)” pentru terenul situat în extravilanul localității Șura Mică, aparținând S.C. ENROM MANAGEMENT S.R.L.

având în vedere derularea procedurii de consultare și informare publică, avizul de oportunitate nr. 2324/07.04.2016 și documentația întocmită, apreciind obiectivul propus ca fiind necesar și oportun pentru dezvoltarea economico-socială a comunei Sura Mica,

având în vedere Avizul nr.190 din 20.02.2017 eliberat de Arhitect Șef al Consiliului Județean Sibiu

în baza prevederilor art. 32 alin.1 lit. b și c, 45, art. 47, art. 47<sup>1</sup>, art. 48<sup>1</sup> și ale art. 56 alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și ale HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și Ordinului nr.176/N/2000,

în temeiul art.36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.c, art. 40-44, art. 45 alin. 2 lit.e) și art.115 (1), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal, PUZ „Construire Cămin de bătrâni tip hotel prevăzut cu servicii medicale (P+E)” pentru terenul situat în extravilanul localității Șura Mică, deținut de S.C. ENROM MANAGEMENT S.R.L., zona nord-vestică, aliniat cu latura scurtă de-a lungul șoselei Șura Mică – Ocna Sibiului, zona teritorială UL-1, conform PUG Șura Mică, identificat în CF nr. 105095 Șura Mică nr. cadastral 105095, în suprafață totală de 12.900 mp, deținut de S.C. ENROM MANAGEMENT S.R.L., în vederea constituirii unui trup intravilan, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal, prevăzută la art.1, este de 5 ani.

**Art. 3** Primarul comunei și personalul de specialitate din cadrul Comp. Urbanism al Primăriei comunei Sura Mica vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei, prin afișare la panoul de afișaj al Consiliului local al comunei Sura Mica.

**Adoptată în Șura Mică la data de 24 februarie 2017.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SECRETAR,  
Curechian Nicolae Gheorghe**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Bădilă Ioan**

**Nr. 20**

Adoptată în unanimitate cu un nr.de 13 voturi din totalul de 13 voturi consilieri prezenți (nr.consilierilor locali în funcție-13).  
Red. de I.B. în 2 ex originale din care: 1ex-dosar ședință; 1ex-Instituația Prefectului-jud. Sibiu;