

ROMÂNIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA ȘURA MICĂ



CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 13/2017

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal, P.U.Z. „Construire Service Auto:Spații Birouri (P+1E) Împrejmuire și Branșamente utilități” pentru terenul situat în extravilanul localității Șura Mică, strada Gării, proprietatea S.C CSA TAHOSISTEM S.R.L.

Consiliul Local al comunei Sura Mica întrunit în ședința extraordinară la data de 10 februarie 2017,

Analizând expunerea de motive și raportul de specialitate nr.567 /07.07.2017 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șura Mică prin care se propune avizarea Planului Urbanistic Zonal, în vederea constituirii unui trup intravilan pentru terenul situat în extravilanul localității Șura Mica, zona Gării, în suprafață de 5000 mp, pentru „Construire Service Auto:Spații Birouri (P+1E) Împrejmuire și Branșamente utilități” pentru terenul situat în extravilanul localității Șura Mică, zona Gării, proprietatea S.C. CSA Tahosistem SRL cu întabulare drept de suprafață în favoarea S.C CSA Car Service S.R.L.

având în vedere derularea procedurii de consultare și informare publică, avizul de oportunitate nr. 2324/07.04.2016 și documentația de obținere a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și apreciind obiectivul propus ca fiind necesar și oportun pentru dezvoltarea economico-socială a comunei Sura Mica,

având în vedere avizul nr 185/19.12.2016 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Sibiu

în baza prevederilor art. 32 alin.1 lit. b și c, 45, art. 47, art. 47¹, art. 48¹ și ale art. 56 alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și ale HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor și Ordinului nr.176/N/2000,

în temeiul art.36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.c, art. 40-44, art. 45 alin. 2 lit.e) și art.115 (1), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal, PUZ -, „Construire Service Auto:Spații Birouri (P+1E) Împrejmuire și Branșamente utilități” pentru terenul situat în extravilanul localității Șura Mică, strada Gării, de proprietatea S.C. CSA Tahosistem SRL cu întabulare drept de suprafață în favoarea S.C CSA Car Service S.R.L., zona estică, identificat în CF nr. 101933 Șura Mică nr. cadastral 658, în suprafața totală de 5000 mp, în vederea constituirii unui trup intravilan, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul comunei și personalul de specialitate din cadrul Comp. Urbanism al Primăriei comunei Sura Mica vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei, prin afisare la panoul de afisaj al Consiliului local al comunei Sura Mica.

Adoptată în Șura Mică la data de 10 februarie 2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Curechian Nicolae Gheorghe**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Bădilă Ioan**

Nr. 13

Adoptată în unanimitate cu un nr.de 8 voturi din totalul de 8 voturi consilieri prezenți (nr.consilierilor locali în funcție-13).

Red. de I.B. în 2 ex originale din care: 1ex-dosar ședință; 1ex-Institua Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicată în copie: 1ex-dosar hotărâri primar; 1ex-Comp. Urbansim; 1ex-beneficiar; 1ex-CJS;1ex-afisier