

REFERAT

Informarea si consultarea publicului ,

privind avizarea unei documentatii de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu** schimbare de functiuni a terenului arabil din extravilanul comunei Sura Mica in teren de constructii pentru „ **CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI HALA DE PRODUCTIE** , teren inscris in C.F. Sura Mica nr.100830; Nr. Top.3042/3/3/2/2, . cu S=1735 mp.

- Conform noului **PUG – Sura Mica** , aprobat , *terenul este inscris in intravilanul . localitatii, zona Parc Industrial parcela P-26* aflat in proprietatea **SC. CD SEN - SORIC SRL** .
- Terenul face parte din **UTR.- EI** (zona cu activitati economice cu caracter industrial) , functiunea dominanta fiind cea de zona industriala in sensul legislatiei specifice . Se pot aproba constructii specifice industriale cu regim de inaltime **P+2 ; POT si CUT** se vor stabili dupa intocmirea unui PUD (plan urbanistic de detaliu),aprobat si elaborarea unei documentatii tehnice specifice. Investitorul doreste sa construiasca pe terenul aflat in proprietate o Hala de Productie regim de inaltime P ; un Corp Administrativ cu regim de inaltime P+E,imprejmuirea terenului ,precum si amenajarile exterioare aferente cladirilor ce se vor ridica.

- Avand in vedere cererea d-nului Gosav Andrei , in calitate de **reprezentant** al societatii mai sus amintite , inaintata catre Comuna Sura Mica , pentru intocmirea unei documentatii tehnice aferente in scopul construirii unei investitii cu destinatia specificata anterior, pe terenul inscris in C.F. Sura Mica cu numerele topografice mentionate mai sus , se ia in studiu acest imobil in vederea demararii PUD-ului .

- In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si a urbanismului , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si a ordinului 2701/2010 privind **Metodologia de Informare si Consultare a Publicului** cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ,prin ***implicarea acestuia in activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism in toate etapele procesului decizional - initiere ,elaborare , adoptare , si implementare*** , s-a trecut la procesul de consultare si informare a publicului conform legii, dupa cum urmeaza;

-in data de **16.06.2015** a fost emis anuntul public de informare si consultare a publicului , cu privire la propunerea **de avizare a PUD-ului**.

Anuntul a fost afisat intr-un loc special amenajat (**panoul de afisaj a-l Comunei**) o perioada de **17 zile calendaristice** , perioada in care persoanele interesate, pot sa consulte documentatia tehnica si se pot depune contestatii.Se propune urmatorul bilant teritorial:

-S.construit =836,20mp ,propus 48,20% ;S.desfasurat =1232,0mp; S.circulatii auto=338,50mp , propus 19,51% ;S. Circulatii pietonale =102,88 mp , propus 5,93% ; S. Spatii verzi=457,42 mp ,propus 26,36% ;POT=48,20% ;CUT= 0,71%; Nr. loc parcare= 14.

Conform legislatiei in vigoare publicul interesat, poate consulta documentatia elaborata la sediul Comunei Sura Mica , Serviciul Urbanism si Amenajare a teritoriului, unde se pot depune contestatii.

-

Responsabil Urbnism :

ing . Bica Ioan