

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12. Județul Sibiu tel: 0728 048 598; 0209 21 54 54 02G9 215 454 fax: 0369 452 092
C.I.F. RO 20397577 iban: R054 BTR SB1R ON03 3330 CC20 VENETO BANCA - AG. SIBIU e-nial:
florinmoldovangheorghe@yahoo.coiii www.executorsibiu.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub
numărul 8883

DOS. EXEC. NR. 118/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE **IMOBILIARĂ**

(termen I)

-emisă azi, 07 august 2017-

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de executor judecătoresc, cu sediul hiruhti în mîm. Sibiu. B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/20.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere încheierea civilă din data de 08.05.2017 cu numărul 2336/2017, pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosarul numărul 5091/306/2017, prin care s-a încuviințai executarea silită în baza titlurilor executorii: Sentința civilă nr. 5865/2016 din data de 02 noiembrie 2016 a Judecătoria Sibiu, legalizată cu mențiunea definitivă și încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită nr. 118/2017 din 15 mai 2017 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, prin care oblică debitoarea EH LOGISTIK PARK S.R.L., CUI 20998615, cu sediul în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, ap. 10, județul Sibiu .să achite creditoarei PARCURI INDUSTRIALE SIBIU -SURA MICA SA., CUI RO 14377605, cu sediul în Comuna Șura Mică, Parc Industrial nr. P 10, județul Sibiu, suma de 81.330,96 Lei, sumă compusă din 68.731,11 Lei reprezentând contravaloare servicii prestate, 5.199,62 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 7.400,23 lei cheltuieli de executare silită.

*In conformitate cu dispozițiile art. 839. alin. (1). Cod de procedură civilă republicat, aducem la cunoștința generală că în data de **14 SEPTEMBRIE 2017, ORA 13:00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu. B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **corn. Șura Mică, în incinta Parcului Industrial Sura Mică, iud. Sibiu, înscris în CE 100831-Sura Mica, nr. CF vechi 2846, TEREN, A1, nr. Cad 100831-reprezentand teren in suprajata de 65.986 mp, proprietatea debitoarei BH LOGISTIK PARK S.R.L., avatid notata interdicție de instrainare si grevare in favoarea SC Parcuri Industriale Sibiu-Sura Mica S.4 + drept de ipoteca in valoare de 1.257.944 Eur in favoarea SC Parcuri Industriale Sibiu-Sura Mica SA + urmărirea silita imobiliara emisa de BEJ Moldovan Florin Gheorghe in dos. exec. tv: 1098/2014, pentru recuperarea creanței in suma de 756.868,54 Lei, in favoarea creditoarei Drumuri si Prestări Construcții S.A. + urmărirea silita imobiliara din prezentul dosar executiional.***

*Prețul de începere a licitației este de **4.216.718,00 LEI + TVA** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Belascu Emil, raportul fiind deus la dosarul executiional.*

***SOMĂM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.*

***Invităm** pe toți cei care doresc .să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o **garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe, având C.I.F. RO 20397577, în contul de consemnări IBAN nr. RO-54-BTR-SB-1-RO-033330-CC-20 deschis la VENETO BANCA S.c.p.a. ITALIA MONTEBELLUNA-Agentia Sibiu pe numele B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.*

*Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **07 august 2017**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă republicat și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă republicat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.*

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet [fwww.executorsibiu.ro/licitatie/](http://www.executorsibiu.ro/licitatie/).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită pe pagina de internet (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Acțiunea va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.